

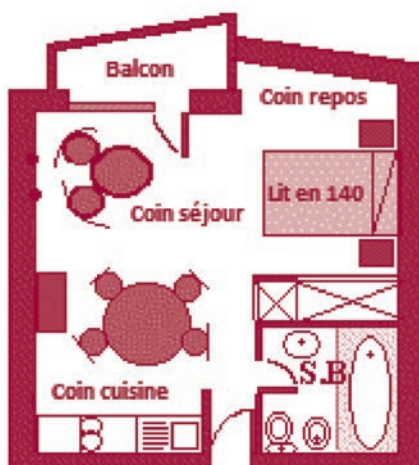
DESCRIPTIF DES STUDIOS ET APPARTEMENTS T2  
"Torre d'en Presta" - 66230 LA PRESTE  
Du 4 Avril au 19 Novembre 2022

CLASSÉS \*\*

**PROPRIETAIRES :** M<sup>r</sup> et M<sup>me</sup> RIBES Alain - Hôtel RIBES - 66230 LA PRESTE

Situés à 400 m. des Thermes, altitude 1.130 mètres, dans un petit immeuble à trois niveaux, exposé plein sud, avec une belle vue sur la vallée du Tech, arrêt de bus et navette thermale à proximité. Parking privé strictement réservé aux locataires, toutes les pièces sont isolées thermiquement et phoniquement et équipées du tout électrique avec VMC. Un aspirateur et une machine à laver le linge sont à disposition des locataires dans la résidence.

**STUDIO :**  
29 m<sup>2</sup> - 2 pers. maxi.



**Coin repos :** équipé d'un lit 2 places en 140 avec sommier, matelas, oreillers, couvertures (les draps, les taies, le linge de table et de toilette ne sont pas fournis), chevets, grand placard de rangement avec penderie.

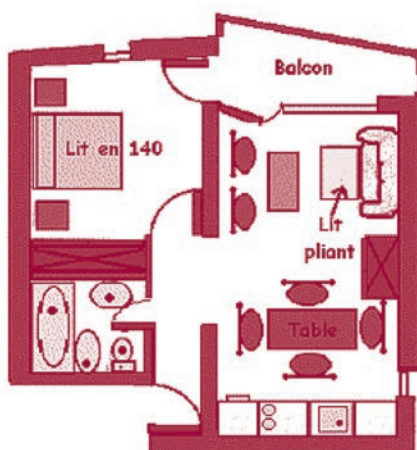
**Coin séjour :** une table basse, fauteuils en rotin, un meuble bas de rangement 2 portes, accès sur balcon loggia très agréable, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

**Coin cuisine :** un meuble évier avec égouttoir, 2 plaques électriques chauffantes, un four micro-ondes, un four électrique avec thermostat, une hotte aspirante, un réfrigérateur, éléments haut et bas de rangement, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, une cocotte-minute, une table, des chaises, grille-pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques.

**Salle d'eau :** meuble haut de rangement, baignoire avec douchette et pare-douche, lavabo, bidet et W.C., le tout alimenté par chauffe-eau cumulus électrique individuel branché sur le tarif de nuit (pouvant également fonctionner en cas de nécessité sur le tarif de jour).

Nécessaire minimum pour le ménage, table et fer à repasser électrique. Le tout chauffé par des convecteurs électriques individuels à thermostat.

**APPARTEMENTS :**  
38 m<sup>2</sup> - 4 pers. maxi.



**Chambre :** équipée d'un lit 2 places en 140 avec sommier, matelas, oreillers, couvertures (les draps, les taies, le linge de table et de toilette ne sont pas fournis), chevets, chaise, grand placard de rangement avec penderie.

**Coin séjour :** un grand canapé clic-clac 2 places en 140, une bonnetière, une table basse, fauteuils en rotin, accès sur balcon loggia très agréable, télévision écran plat, téléphone portable et accès internet par les réseaux SFR, Bouygues et Orange (4G).

**Coin cuisine :** un meuble évier avec égouttoir, 2 plaques électriques chauffantes, four micro-ondes, un four électrique avec thermostat, une hotte aspirante, un réfrigérateur, éléments haut et bas de rangement, tous ustensiles de cuisine, vaisselle, couverts, une cocotte-minute, une table, des chaises, grille-pain, cafetière, mixer et bouilloire électriques.

**Salle d'eau :** meuble haut de rangement, baignoire avec douchette et pare-douche, lavabo, bidet et W.C., le tout alimenté par chauffe-eau cumulus électrique individuel branché sur le tarif de nuit (pouvant également fonctionner en cas de nécessité sur le tarif de jour).

Nécessaire minimum pour le ménage, table et fer à repasser électrique. Le tout chauffé par des convecteurs électriques individuels à thermostat.

# PÉRIODES ET PRIX DE LOCATIONS 2022

PÉRIODES DE CURES	TORRE D'EN PRESTA			
	Studios		Appartements	
	Semaine	21 jours	Semaine	21 jours
4 au 25 Avril	231 €	555 €	248 €	595 €
27 Avril au 18 Mai	231 €	555 €	248 €	595 €
20 Mai au 10 Juin	250 €	600 €	279 €	670 €
12 Juin au 3 Juillet	271 €	650 €	308 €	740 €
5 au 26 Juillet	277 €	665 €	327 €	785 €
28 Juillet au 18 Août	277€	665€	327 €	785 €
20 Août au 10 Sept.	277 €	665 €	327 €	785 €
12 Sept. au 3 Oct.	277 €	665 €	327 €	785 €
5 au 26 Octobre	271 €	650 €	308 €	740 €
28 Oct. au 19 Nov .	248 €	595 €	277 €	665 €

Prix du repas pris régulièrement au restaurant de l'Hôtel Ribes : 14,50 €

**NOTA :** A tous nos prix de location doivent s'ajouter les charges suivantes :

- pour la « TORRE D'EN PRESTA » : consommation électrique de Jour et de Nuit plus base (parties communes et taxes)
- pour « CAN SAQUE » : consommation électrique plus consommation gaz

Les prix ci-dessus se verront majorés de la taxe de séjour imposée par la commune :

- 0,65 € par jour et par personne pour les meublés classés 2 étoiles.

Possibilité connexion Wifi internet à l'Hôtel Ribes

**ARRHES :** à verser 150 € par studio ou appartement pour un séjour de 3 semaines ou 25 % du montant de la prestation dans les autres cas ; le solde de la location étant versé à la prise de possession du studio ou de l'appartement. Ces arrhes constituant un moyen de dédit, ne seront remboursées, en cas de défection que si le propriétaire peut relouer le studio ou l'appartement.

Les arrhes seront adressées à l'ordre de :

- M. et M<sup>me</sup> RIBES Christian pour les appartements N°1 et N°3 de « CAN SAQUE »**
- M<sup>me</sup> HOSTALLIER Françoise pour l'appartement N°2 de « CAN SAQUE »**
- Hôtel RIBES pour les studios et appartements de la « TORRE D'EN PRESTA »**

Les animaux domestiques ne sont admis que sur accord préalable.